



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 596
din 14 noiembrie 2023

privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88880/01.11.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88891/M4/01.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 328530 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292 nr. top. 4173/c.65, 4173/c.66, 4173/c.67, 4173/c.68, 4173/c.69, 4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, având suprafața măsurată de 3412 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 585/3.11.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88880/01.11.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88891/M4/01.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 328530 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292 nr. top. 4173/c.65, 4173/c.66, 4173/c.67, 4173/c.68, 4173/c.69, 4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, având suprafața măsurată de 3412 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 88889/01.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 328530 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292, nr. top. nr. top. 4173/c.65,4173/c.66,4173/c.67, 4173/c.68,4173/c.69,4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, având suprafața măsurată de 3412 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 88891/M4/01.11.2023**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88889/01.11.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 305410 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații juridice:

-conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației unui teren aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD SRL s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale prin înscrierea suprafeței de teren în suprafață de 3412 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292, nr. top. 4173/c.65,4173/c.66,4173/c.67, 4173/c.68,4173/c.69,4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public.

Astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale, dat fiind faptul că în cartea funciară antemenționată acest imobil este în administrarea Școli Gimnaziale Aron Cotruș fiind necesare realizarea unor lucrări de investiție .

Suprafața imobilului este justificată și prin faptul că imobilul are limite bine stabilite în timp, corespund cu cele notate în CF.

Prin urmare, este necesară înscrierea imobilului din CF 328530 Arad, în suprafață de 3412 mp în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că asupra terenului există edificate mai multe construcții (C1,C2,C3,C4,C5 și C6, un teren de fotbal), conform documentației cadastrale.

Mai mult conform evidențelor Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public HGR

nr. /, există evidențiate construcții asupra imobilului antemenționat, lucru care justifică întabularea în cartea funciară.

P R O P U N E M:

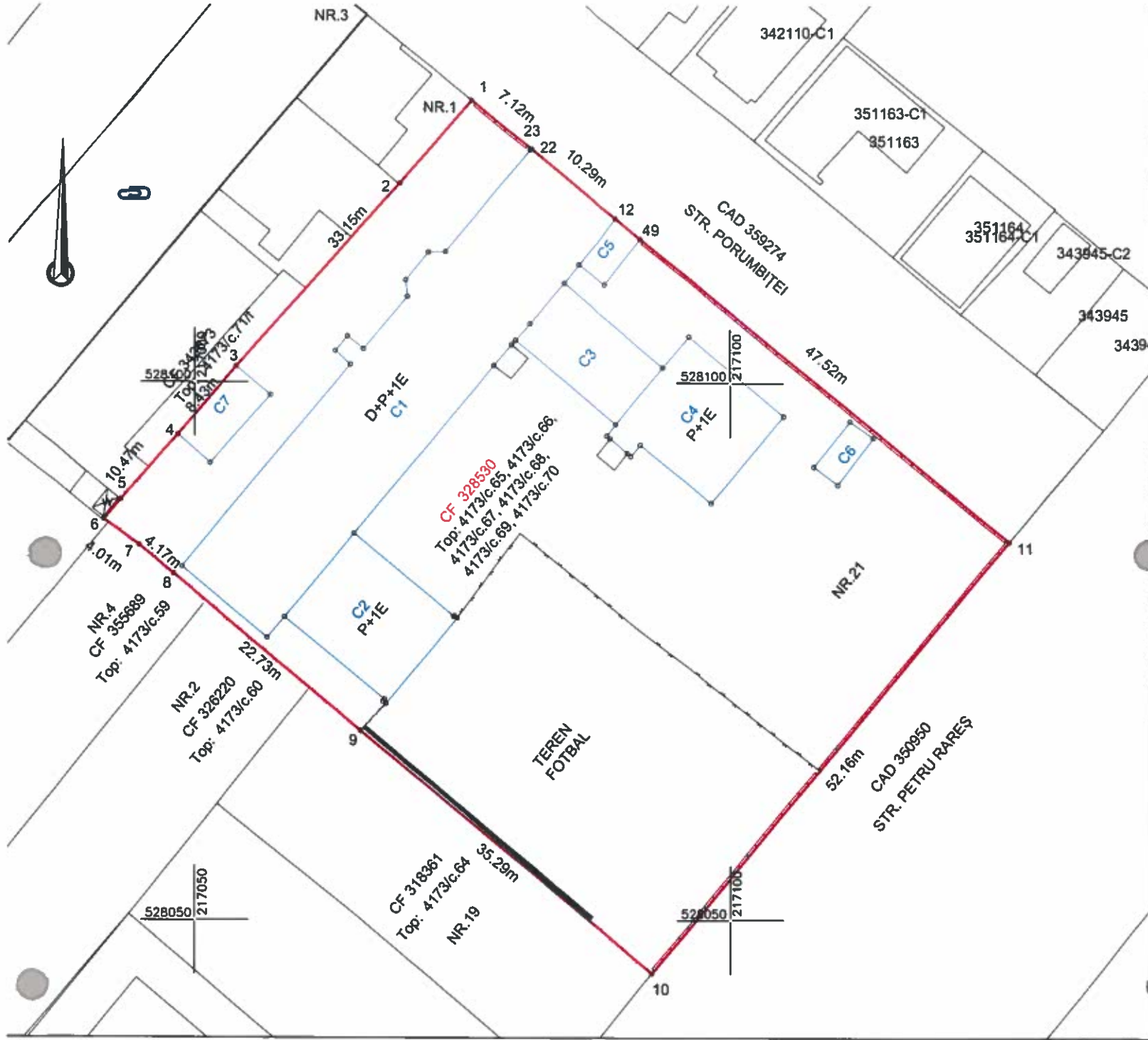
Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad, CF vechi nr. 14292, nr. top. 4173/c.65,4173/c.66,4173/c.67, 4173/c.68,4173/c.69,4173/c.70, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public, având suprafața măsurată de 3412 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.RL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

SEF SERVICIU,
Cj.Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Horgea Florentina



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
-	3412	Loc. Arad, Str Petru Rares, Nr. 21, Jud. Arad, ȘCOALA GIMNAZIALĂ " ARON COTRUȘ"	
Cartea Funciară nr.	328530	UAT	ARAD

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
CONFORM ORTOFOTOPLAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3412	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 9,7,6,5; cu plăci betonate între 10,11,49; cu beton între 22,23,2.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	535	Construcție Școală Gimnazială, Regim de înălțime D+P+1E, Sc=535mp, Sdes= 1605 mp, anul.....
C2	CAS	125	Construcție Școală, Regim de înălțime P+1E, Sc=125mp, Sdes= 250 mp, anul.....
C3	CAS	85	Construcție Școală, Regim de înălțime P, Sc=85mp, Sdes= 85 mp, anul.....
C4	CAS	127	Construcție Școală, Regim de înălțime P+1E, Sc=127mp, Sdes= 254 mp, anul.....
C5	CA	17	Construcție Magazin, Sc=17mp, Sdes= 17 mp, fără acte
C6	CA	15	Construcție Pubică, Regim de înălțime P, Sc=15mp, Sdes=15mp, fără acte
C7	CA	35	Construcție Magazin, Regim de înălțime P, Sc=35mp, Sdes= 35mp, fără acte
TOTAL		939	

Suprafața măsurată pentru proiect = 3412 mp
Suprafața acte = 3412 mp

Parcela (CF 328530)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
1	528126.335 217075.857	10.23	
2	528118.591 217069.171	22.92	
3	528101.477 217053.918	8.43	
4	528095.100 217048.409	8.03	
5	528089.048 217043.132	2.44	
6	528087.173 217041.564	4.01	
7	528084.813 217044.807	4.17	
8	528082.134 217048.022	22.73	
9	528067.565 217065.471	35.29	
10	528045.109 217092.572	52.16	
11	528085.170 217126.071	47.52	
12	528115.317 217089.332	17.41	
S(CF 328530)=3411.667mp P=235.35m			

Parcela (C2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
13	528078.145 217058.401	12.05	
33	528070.508 217067.728	0.24	
34	528070.322 217067.576	0.35	
35	528070.114 217067.858	10.38	
36	528078.083 217074.502	0.32	
37	528078.273 217074.246	0.10	
38	528078.197 217074.183	12.08	
16	528085.915 217064.886	10.12	
S(C2)=125.129mp P=45.64m			

Parcela (C5)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
49	528113.376 217091.698	3.06	
12	528115.317 217089.332	5.53	
50	528111.007 217085.872	3.01	
51	528109.205 217088.277	5.39	
S(C5)=16.555mp P=16.99m			

Parcela (C6)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
52	528096.395 217111.211	5.39	
53	528092.179 217107.858	2.78	
54	528090.489 217110.038	5.51	
55	528094.874 217113.386	2.65	
S(C6)=14.782mp P=16.33m			

Parcela (C7)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
4	528095.100 217048.409	4.02	
56	528092.457 217051.440	8.52	
57	528098.810 217057.121	4.17	
3	528101.477 217053.918	8.43	
S(C7)=34.694mp P=25.14m			

Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
19	528103.939 217079.916	2.05	
20	528105.495 217081.247	5.01	
21	528105.799 217084.501	12.17	
39	528101.395 217093.730	6.87	
40	528096.119 217089.347	12.25	
S(C3)=85.002mp P=38.34m			

Parcela (C4)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
40	528096.119 217089.347	1.35	
41	528095.076 217088.489	0.41	
42	528094.811 217088.808	2.18	
43	528093.414 217090.484	0.42	
44	528093.142 217090.810	1.37	
45	528094.187 217091.694	8.51	
46	528088.759 217098.247	10.62	
47	528096.877 217105.096	11.63	
48	528104.296 217096.140	3.76	
39	528101.395 217093.730	6.87	
S(C4)=127.143mp P=47.13m			

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
13	528082.813 217048.790	10.35	
14	528076.242 217036.792	2.49	
15	528078.145 217038.401	10.12	
16	528085.915 217064.886	20.41	
17	528101.599 217077.953	2.54	
18	528103.546 217079.583	0.52	
19	528103.939 217079.916	2.05	
20	528105.495 217081.247	5.01	
21	528105.799 217084.501	2.19	
30	528111.007 217085.872	5.53	
12	528115.317 217089.332	10.26	
22	528121.809 217081.392	0.03	
23	528121.830 217081.366	0.12	
24	528121.739 217081.282	12.37	
25	528112.208 217073.400	1.60	
26	528112.160 217071.798	3.33	
27	528109.566 217069.713	1.54	
28	528108.036 217069.873	6.39	
29	528103.129 217065.784	1.92	
30	528104.302 217064.268	1.77	
31	528102.956 217063.126	1.91	
32	528101.677 217064.539	24.57	
S(C1)=534.911mp P=127.01m			

LEGENDĂ

- LIMITĂ IMOBIL ETERRA
- CAD 302354 NR CADASTRAL
- ÎMPREJMUIRE GARD PLASĂ
- ÎMPREJMUIRE PLĂCI BETONATE
- ÎMPREJMUIRE STĂLPI METALICI CU FUNDATIE
- C1 CONSTRUCȚIE

Executant:



Beneficiar :

MUNICIPIUL ARAD

PLANȘA 1

Acțiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND IMOBILUL SITUAT PE STR. PETRU RAREȘ, NR. 21, IDENTIFICAT PRIN CF nr. 328530-ARAD, ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ARON COTRUȘ"
Măsurat	Trana Daniela			
Desenat	Trana Daniela		Scara: 1:500	
Verificat	Zagorski Tiberiu	Tiberiu-Iosif Zagorski		DATA: 10.2023